

Số: /TB-TTPTQĐ

Sơn La, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 3 năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 7 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 3 năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 3 năm 2026 như sau:

#### **1. Khu đất Trụ sở Đội thuế KM 70, đường Lê Thanh Nghị, phường Thảo Nguyên**

- Diện tích đất cho thuê: 160 m<sup>2</sup>
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT): 39.617.177 đồng/ năm
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

#### **2. Khu đất nhà văn hóa tổ 3 phường Quyết Tâm (cũ), đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu**

- Diện tích đất cho thuê: 215 m<sup>2</sup>

- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 37.099.444 đồng/ năm
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

### **3. Khu đất nhà văn hóa tổ 11 phường Quyết Tâm (cũ), đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu**

- Diện tích đất cho thuê: 322 m<sup>2</sup>
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 38.378.646 đồng/ năm
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

**4. Hồ sơ xin thuê đất:** Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp hồ sơ xin thuê đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La (*địa chỉ: số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*), vào các giờ hành chính trong ngày làm việc, trong thời gian không quá 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được công bố.

#### **4.1. Danh mục hồ sơ:**

- Đơn đề nghị xin thuê đất.
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức*).
- Bản sao Căn cước công dân hoặc Căn cước của người xin thuê đất hoặc người đại diện theo pháp luật.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín, có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ và nộp trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

### **5. Công bố, công khai danh mục**

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Sơn La, UBND phường Tô Hiệu, Thảo Nguyên phối hợp đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết. Mọi chi tiết đề nghị liên hệ ông Nguyễn Anh Đức – Số điện thoại: 0972159898 ./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Sơn La;
- UBND phường Tô Hiệu, Thảo Nguyên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ, Đức 03b.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Việt Dũng**

